



DOSIER DE SERVICIOS PROFESIONALES

1. Gestión de Venta.

En **Lobato Asesores Inmobiliarios** trabajamos bajo la modalidad de **exclusiva**. Esto nos permite invertir el 100% de nuestros recursos, tiempo y estrategia de marketing en su inmueble para venderlo al mejor precio y en el menor tiempo posible, protegiendo siempre sus intereses.

- **Honorarios profesionales:** 3% + IVA sobre el precio final de venta.
- **Estrategia de Marketing Digital Internacional:** Posicionamos y promocionamos su vivienda a nivel europeo mediante campañas digitales avanzadas y difusión estratégica en redes sociales.
- **Difusión Privada e Inversores:** Contamos con una amplia cartera activa de compradores y acceso directo a grupos privados de inversores vía WhatsApp, lo que agiliza la venta de inmuebles con alta demanda.
- **Tasación Profesional:** Valoración real de mercado para fijar el precio óptimo de salida.
- **Gestión de Cierre:** Acompañamiento integral desde la señal y el contrato de arras hasta la firma final en Notaría.

2. Asesoramiento y Gestión de Compra.

- Búsqueda personalizada de inmuebles según las necesidades del cliente.
- Análisis técnico, legal y administrativo antes de formalizar la reserva.
- **Gestión y Tramitación de Hipotecas:** Negociación y tramitación de condiciones de financiación.

3. Servicios Adicionales y Especializados.

Ofrecemos un servicio inmobiliario 360° para cubrir cualquier necesidad administrativa, legal o técnica:

- **Gestión Integral de Alquiler:** Selección de inquilinos, elaboración de contratos y gestión continua.
- **Gestión de Herencias Inmobiliarias:** Asesoramiento legal y tramitación documental para la venta o adjudicación de inmuebles procedentes de herencias.
- **Ampliación y Declaración de Obra Nueva:** Tramitación y legalización de construcciones, ampliaciones o reformas.
- **Certificados de Eficiencia Energética (CEE):** Gestión y emisión del certificado obligatorio para venta o alquiler.

SERGIO LOBATO DOMÍNGUEZ

LOBATO Asesores Inmobiliarios

- **Teléfono / WhatsApp:** 689 284 291
- **Email:** lobato.asesores@gmail.com
- **Web:** www.lobatoasesores.com
- **Dirección:** Calle Vázquez López, nº 10, Entreplanta C, Huelva