

LA ANTILLA  
— RESERVE —

Collection Homes by fenext

*Siente lo extraordinario*



*Siente lo extraordinario*

*Siente lo extraordinario*



LA ANTILLA

— RESERVE —

Collection Homes by fenext







# Índice

- ➔ 4 - 5 **Bienvenida**
- ➔ 6 - 8 **Entorno**
- ➔ 9 - 12 **Lifestyle**
- ➔ 13 **Situación**
- ➔ 14 - 24 **La Antilla Reserve**
- ➔ 25 - 27 **Amenities**
- ➔ 28 - 29 **Eficiencia energética**





*Siente el océano, siente la calma*

LA ANTILLA  
RESERVE

Collection Homes by fenext



*Siente lo extraordinario*

## Bienvenidos a La Antilla Reserve

Un Residencial de lujo entre bosques y océano

En un rincón privilegiado del suroeste andaluz, donde los pinares se funden con la brisa del Atlántico, nace La Antilla Reserve: un proyecto residencial que une naturaleza y arquitectura de alto nivel.

Rodeado de marismas, bosques protegidos y playas infinitas, este enclave ofrece un estilo de vida sereno y sofisticado. Un lugar donde el lujo se integra con el entorno, y donde cada villa se abre a la luz, al paisaje y al bienestar.

Con el sello de Fenext, promotora experta en viviendas exclusivas, La Antilla Reserve representa una nueva forma de vivir: más consciente, más natural, más auténtica.





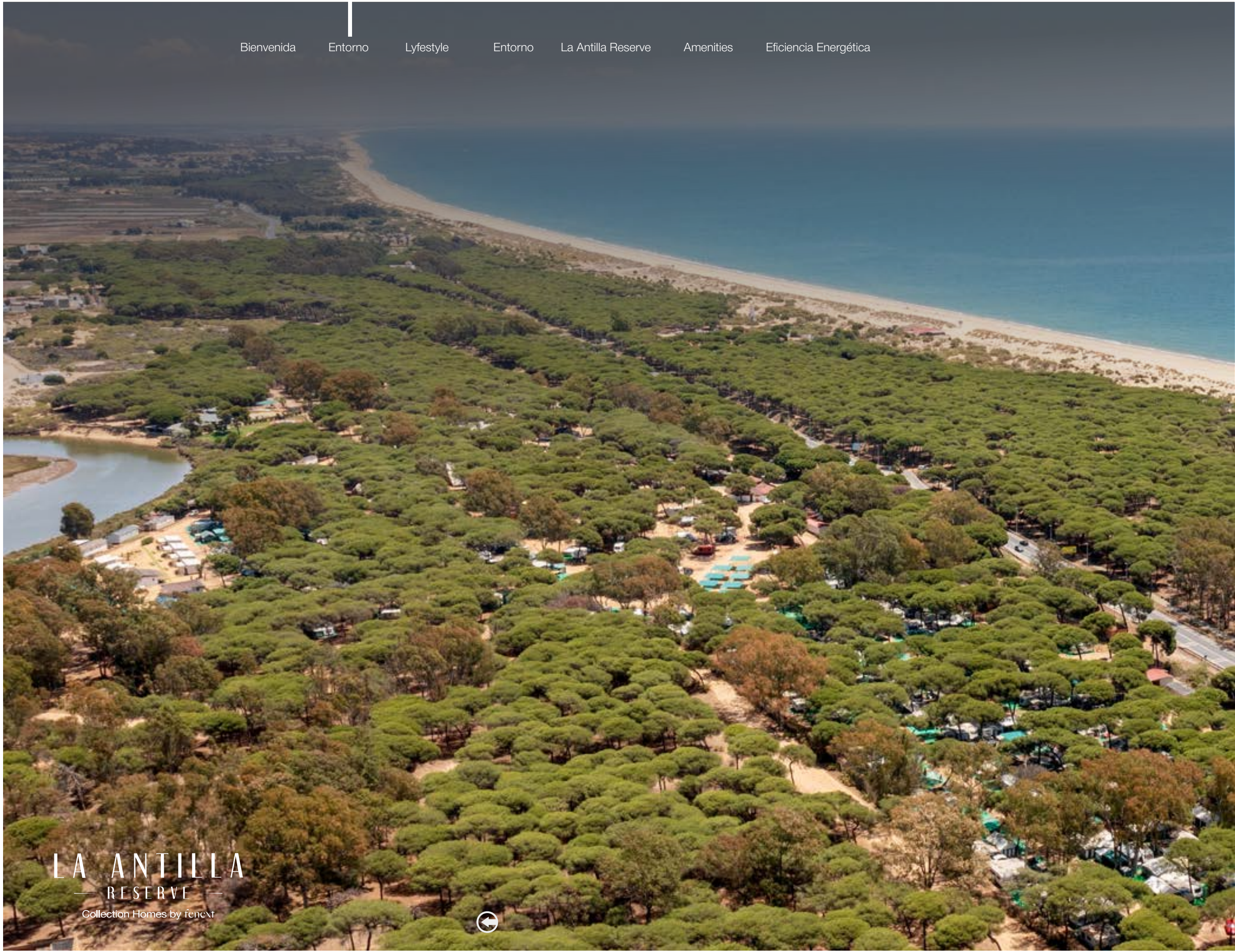


LA ANTILLA  
RESERVE

Collection Homes by fenest







LA ANTILLA  
RESERVE  
Collection Homes by fenest



## La Antilla

### Autenticidad junto al mar

En plena Costa de la Luz, La Antilla se presenta como un refugio natural donde el tiempo parece transcurrir con otro ritmo. Esta localidad costera de esencia tranquila y alma marinera conserva la belleza de lo auténtico: playas amplias, un entorno virgen y una forma de vivir conectada con la tierra, el mar y la calma.

Aquí, el lujo no se mide en excesos, sino en la posibilidad de despertar con el rumor del mar, caminar entre pinares o compartir una comida frente al atardecer. La Antilla invita a vivir en equilibrio, a redescubrir lo esencial y a disfrutar de un estilo de vida en armonía con el entorno.

Su cercanía no solo aporta un valor cultural único, sino también una conexión directa con el mundo: el Aeropuerto Internacional de Faro se encuentra a solo 1 hora, abriendo la puerta a Europa con vuelos frecuentes, cómodos y accesibles



PUEBLO MARINERO



PLAYAS ÚNICAS



BOSQUES Y PINARES



GASTRONOMÍA





## El Rompido, Cartaya

Tradición, naturaleza y marinería

A escasos minutos de La Antilla Reserve, El Rompido emerge como un pequeño tesoro costero, con su icónico faro, sus aguas tranquilas y ese ritmo pausado que invita a quedarse. Es un lugar para pasear entre barcas varadas, dejarse llevar por la brisa del Atlántico y saborear la gastronomía más honesta frente a las marismas.

Muy cerca, Cartaya añade carácter y tradición a este paisaje. Rodeado de pinares y campos fértiles, este pueblo andaluz ha sabido conservar su alma, combinando arquitectura histórica, vida local auténtica y un entorno natural privilegiado.

Juntos, El Rompido y Cartaya ofrecen una combinación perfecta de cultura, naturaleza y autenticidad que enriquecen la experiencia de vivir en La Antilla Reserve.





## Faro, Portugal

Luz, historia y conexión internacional

A menos de una hora de La Antilla Reserve, cruzando la frontera occidental con Portugal, se encuentra Faro, capital del Algarve portugués. Una ciudad llena de encanto atlántico, historia viva y luz cálida que lo envuelve todo. Calles empedradas, plazas abiertas y una arquitectura que mezcla lo morisco y lo mediterráneo dan forma a un lugar con alma, ideal para escapadas con sabor europeo.

Su cercanía no solo aporta un valor cultural único, sino también una conexión directa con el mundo: el Aeropuerto Internacional de Faro abre la puerta a Europa con vuelos frecuentes, cómodos y accesibles.

Faro es ese lujo tranquilo que amplía horizontes y enriquece aún más la experiencia de vivir en La Antilla Reserve.



PLAYAS, PUERTOS DEPORTIVOS



VALOR CULTURAL



AEROPUERTO INTERNACIONAL

LA ANTILLA RESERVE

Collection Homes by fnext





*Siente lo extraordinario*

Bienvenida

Entorno

Lifestyle

Entorno

La Antilla Reserve

Amenities

Eficiencia Energética

# LA ANTILLA RESERVE

Collection Homes by fcnxt





## Un estilo de vida conectado

con la tierra, el mar y el tiempo

Vivir en La Antilla Reserve es más que habitar un espacio privilegiado: es disfrutar cada día de un entorno natural que invita a moverse, a respirar y a reconectar con lo esencial.



### Deporte en libertad

Senderos para caminar o pedalear entre pinares, rutas de mountain bike y paseos a caballo al borde del mar.



### Energía del mar

Playas perfectas para practicar surf, kitesurf, paddle surf o vela, con escuelas y clubs cercanos.



### Bienestar & desconexión

Centros de spa, wellness y retiros de yoga y meditación, ideales para cuidar cuerpo y mente.



### Gastronomía con raíz

Cocina local basada en producto: atún, marisco, arroces y vinos del sur en chiringuitos y restaurantes con encanto.



### Cuando cae el sol

Terrazas frente al mar, música en directo y noches suaves que invitan al encuentro y al disfrute relajado.

- Sendero azul de La Antilla
- Sendero Costa Occidental
- La Antilla a Nueva Umbría por Camino de la Vera

- Santa Pura Club
- Kanela Sailing
- Isla Canela Golf

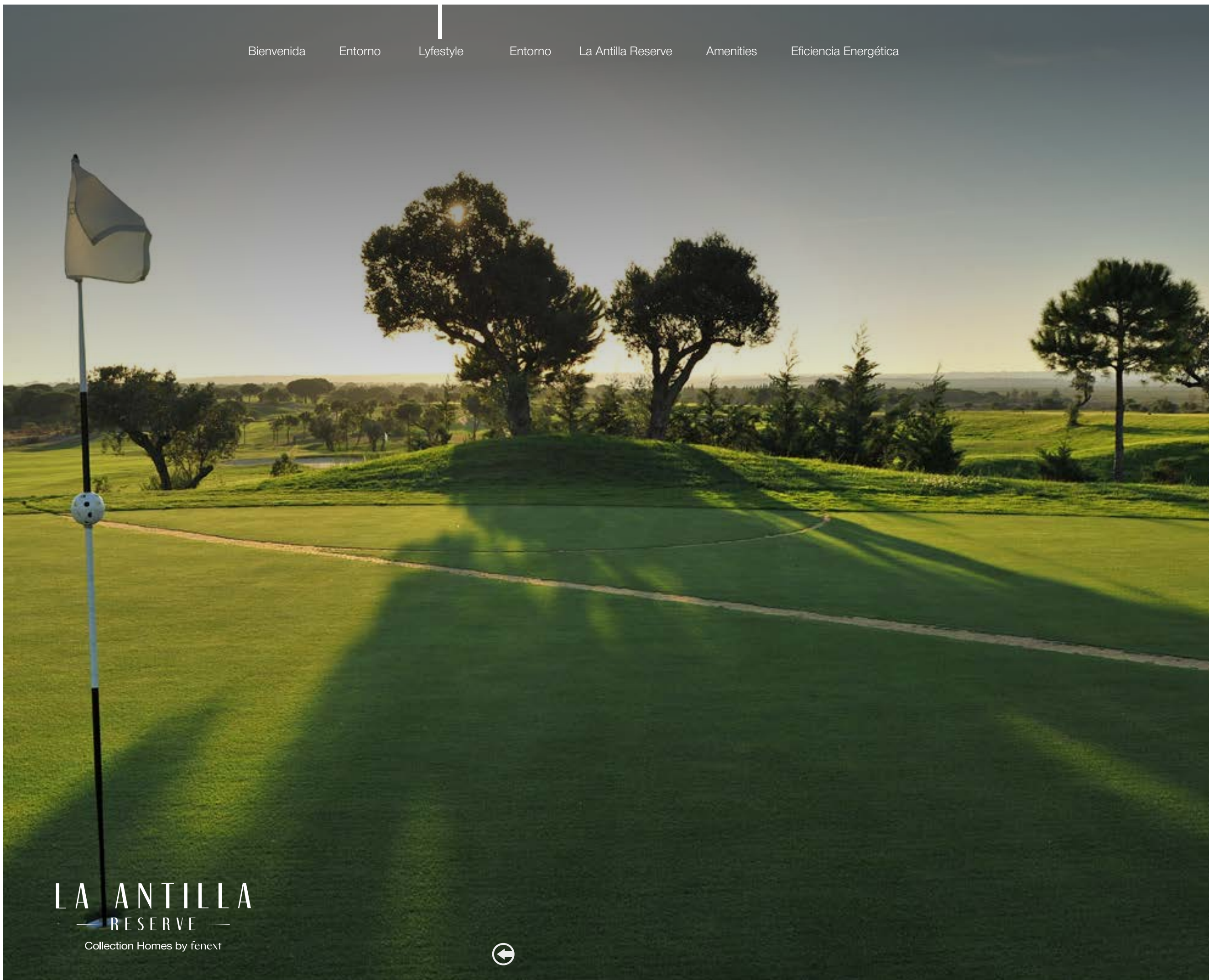
- Prestige Club Sport Wellness & Spa
- GES Spá
- Puerto Antilla

- Maya
- Entreolas
- Parador de Ayamonte

- Mar de Kñas
- Santa Pura Club
- Camaleón







LA ANTILLA  
RESERVE

Collection Homes by fenest



## Golf y Náutica

Quando el deporte es una pasión

En La Antilla Reserve, el deporte forma parte natural del entorno. Dos disciplinas destacan por su conexión con la naturaleza y el equilibrio: el golf y la náutica.

### Golf entre marismas y pinares

A pocos minutos se encuentran campos como El Rompido Golf Club, con dos recorridos de 18 hoyos rodeados de marismas y pinares, o Islantilla Golf Resort, con trazado técnico y vistas abiertas al Atlántico. Un entorno privilegiado para disfrutar del golf en calma, con instalaciones y servicios a la altura.

### El mar como forma de vida

Los puertos deportivos de El Terrón, Isla Cristina y Ayamonte ofrecen todo lo necesario para navegar: amarres, alquiler de embarcaciones y servicios técnicos. La costa es perfecta para la vela, el paddle surf, la pesca o simplemente para disfrutar del mar como espacio de libertad.



#### Campos de golf

- Islantilla Golf Resort
- Golf El Rompido
- Isla Canela Golf

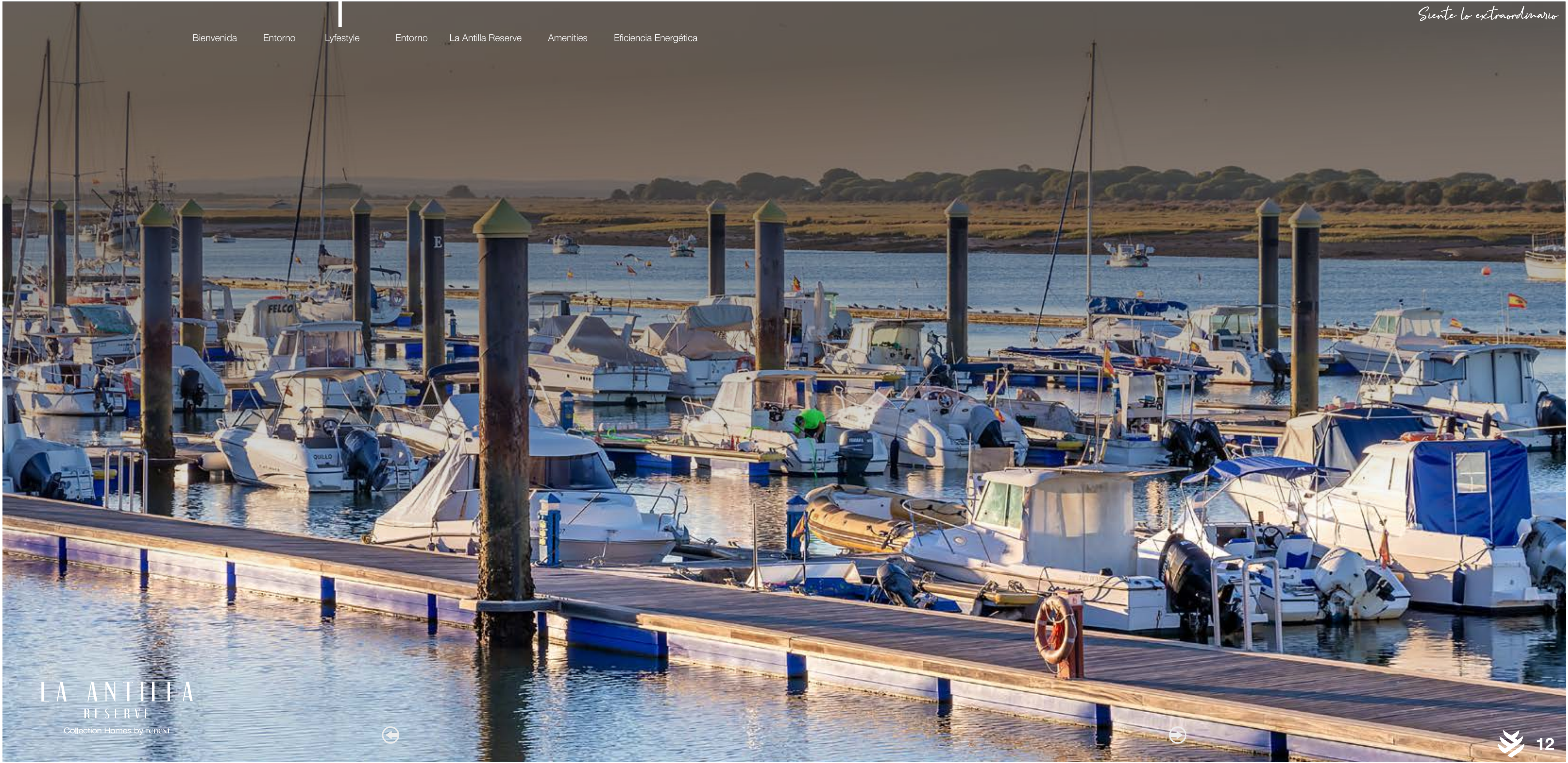


#### Puertos deportivos

- Puerto de El Terrón
- Puerto Dep.de Isla Cristina
- Puerto Dep.de Ayamonte









Siente lo extraordinario

Bienvenida Entorno Lifestyle Entorno La Antilla Reserve Amenities Eficiencia Energética



LA ANTILLA  
— RESERVE —

OCEANO ATLÁNTICO

LA ANTILLA  
— RESERVE —  
Collection Homes by fenest

-  Sevilla 1,20h / Huelva 30min / Faro 1h
-  Sevilla 2,30h / Huelva 50min
-  Sevilla 1,30h / Faro 1h







LA ANTILLA  
RESERVE  
Collection Homes by fnext



## La Antilla Reserve

Un concepto residencial único que rompe con lo convencional

En un entorno natural protegido de más de 250.000 m<sup>2</sup>, rodeado de pinos centenarios y con vistas al Atlántico, dunas y marismas, nace La Antilla Reserve: un complejo residencial de 50.000 m<sup>2</sup> que fusiona arquitectura, naturaleza y estilo de vida de alto nivel, a pocos metros de una extensa playa de arena fina.

El proyecto parte de una idea clara: vivir en plena naturaleza sin renunciar al diseño, al confort ni a los servicios de un residencial premium. Villas, pareados y viviendas plurifamiliares se integran en armonía con el pinar, respetando el paisaje y realzando su belleza.

Aquí, la arquitectura se adapta al entorno. **Las viviendas se distribuyen entre árboles y senderos, generando una experiencia de habitabilidad única, en contacto directo con el mar y el bosque.**

Completan esta visión unos amenities cuidadosamente diseñados, pensados para ofrecer bienestar, privacidad y equilibrio.

**La Antilla Reserve no es solo un lugar donde vivir, es una forma nueva de habitar: más natural, más consciente, más plena.**



UN RESIDENCIAL DE DISEÑO EN PLENA NATURALEZA



REDEADO DE UN PARAJE NATURAL PROTEGIDO



AMENITIES PARA TODA LA FAMILIA



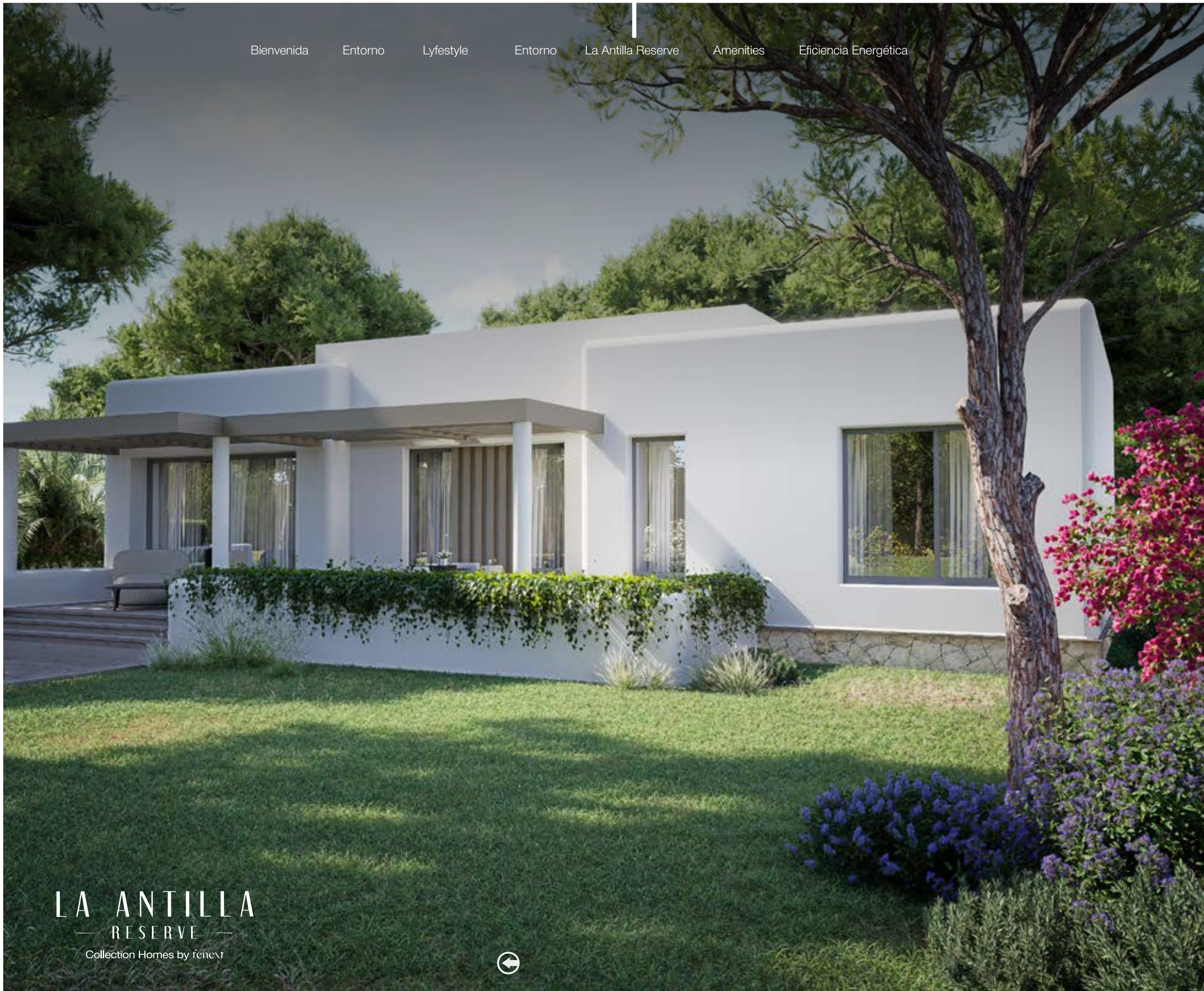
ESPACIOS PARA SOCIALIZAR





*Siente la familia, siente lo que amas*





LA ANTILLA  
RESERVE  
Collection Homes by fénex



## La Antilla Reserve

Tipologías que se adaptan a cada necesidad

El proyecto se compone de 55 viviendas cuidadosamente distribuidas para respetar la armonía del paisaje:

- **10 villas independientes**  
pensadas para quienes buscan máxima privacidad sin renunciar al entorno.
- **32 pareados**  
que combinan amplitud, funcionalidad y diseño contemporáneo.
- **13 viviendas plurifamiliares**  
perfectas para quienes desean comodidad, naturaleza y servicios en equilibrio.







## Villas Unifamiliares

Espacios con identidad propia

La Antilla Reserve ofrece dos tipologías de villas unifamiliares, diseñadas para integrarse con el paisaje y ofrecer el máximo confort.

Tipo B (6 viviendas):

De las cuales, 5 cuentan con ubicación Premium y vistas abiertas al mar. Cada una consta de 3 dormitorios, dos baños y terraza, parcela individual con jardín y piscina panorámica. Las pareadas poseen un programa compacto de salón con cocina integrada, un dormitorio y un baño. Orientación Sur y Sureste.

Tipo E (4 viviendas):

Se benefician de amplias estancias junto al pinar protegido dentro de la Antilla Reserve y vistas a los pinares de la costa. Cada vivienda consta de 3 dormitorios, 2 baños y terraza, gran parcela individual con jardín y piscina tipo alberca con solarium. Orientación Sureste y Suroeste.





*Siente lo extraordinario*

*Siente la tranquilidad de tu hogar*





## Villas Pareadas

Naturaleza, diseño y equilibrio

En el corazón de La Antilla Reserve, las viviendas pareadas ofrecen una forma de vivir conectada con el entorno y diseñada para el bienestar diario.

### Tipo A (2 viviendas):

Disfrutan de una ubicación premium y vistas abiertas al mar y la costa, se trata de dos unidades pareadas de 2 dormitorios y dos baños con terraza, parcela individual con jardín y piscina panorámica.

Orientación Sureste.

### Tipo B (4 viviendas):

Poseen un programa compacto de salón con cocina integrada, un dormitorio y un baño.

Orientación Sur y Sureste.

### Tipo C (16 viviendas):

Ubicadas en el corazón de la Antilla Reserve, con vistas al mar y los pinares de la costa. Cada vivienda consta de 2 dormitorios, baño y terraza, parcela individual con jardín y opción de piscina.

Orientación Sureste y Suroeste

### Tipo D (8 viviendas):

Ubicadas junto al pinar protegido dentro de la Antilla Reserve, con vistas al mar y los pinares de la costa. Cada vivienda consta de 3 dormitorios, 2 baños y terraza, gran parcela individual con jardín y opción de piscina.

Orientación Sureste.

Una tipología diseñada para mantener el equilibrio entre elegancia, funcionalidad y respeto por la naturaleza.





*Siente la armonía de un hogar lleno de luz*







## Villa Pareada Andaluza

### Singularidad y carácter

Dentro del pinar protegido de La Antilla Reserve, se encuentra una joya arquitectónica con identidad propia: la Villa Tipo F, una edificación de inspiración andaluza que recupera el carácter de una antigua ermita, transformada en dos viviendas pareadas únicas.

#### Tipo F (2 viviendas):

Se trata de una edificación de estilo andaluz y carácter singular (antigua Ermita) en el pinar protegido dentro de la Antilla Reserve. Cada vivienda consta de 3 dormitorios, 2 baños y terraza y gran parcela individual con jardín.

Orientación Sureste y Suroeste.

Una propuesta singular, pensada para quienes buscan algo más que una casa: un hogar con historia, belleza y un profundo respeto por su entorno.



*Siente el confort de un espacio hecho para ti*



## Viviendas plurifamiliares

Luz, vistas y diseño funcional

Las viviendas plurifamiliares de La Antilla Reserve representan una forma de vivir cómoda, luminosa y conectada con el paisaje, sin renunciar al diseño ni a la privacidad.

### Bloque 1:

7 viviendas distribuidas en dos plantas: 2 amplias viviendas de 3 dormitorios y 2 baños, 3 de 2 dormitorios y 2 baños, y 2 de 1 dormitorio, todas con orientación sur y vistas abiertas al mar.

### Bloque 2:

6 viviendas distribuidas en dos plantas: 1 amplia vivienda de 3 dormitorios y dos baños, y 5 de 2 dormitorios y 2 baños, ubicadas en el corazón de La Antilla Reserve, orientadas con vistas al Mar entre los pinares.

Una propuesta pensada para quienes buscan armonía entre naturaleza, practicidad y diseño contemporáneo.



*Siente el bienestar de un interior acogedor*











LA ANTILLA  
RESERVE  
Collection Homes by fenest



## Amenities

Una extensión natural de tu hogar

En La Antilla Reserve, las zonas comunes no son un simple añadido: son una parte esencial del estilo de vida. Espacios diseñados para enriquecer el día a día, favorecer la desconexión, impulsar el bienestar y crear comunidad, siempre en perfecta sintonía con la naturaleza.

**Los residentes disfrutan de un completo club social, concebido como lugar de encuentro y convivencia, que incluye zonas de coworking y salas de reunión, ideales para quienes buscan combinar descanso y productividad. El bienestar físico se cuida a través de un gimnasio interior, otro al aire libre y una espectacular piscina con área de picnic y chill out, pensada para relajarse entre pinos y cielos despejados.**

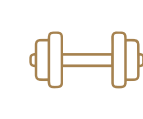
Para los más activos, **dos pistas de pádel, una pista de tenis y zonas deportivas ofrecen variedad de opciones. Los más pequeños cuentan con una zona de juegos infantil**, y todos pueden disfrutar del entorno desde un mirador panorámico que abre las vistas hacia el bosque y el mar.

**Estos equipamientos han sido diseñados como una extensión natural de cada vivienda, donde compartir, desconectar y reconectar es parte de una experiencia residencial única.**

Aquí, vivir significa también pertenecer: a un entorno, a un ritmo, a una comunidad excepcional.



COWORKING



GIMNASIO



ZONA CHILL



PISCINA  
Y GRAN SOLARIUM



MIRADOR  
PANORÁMICO



ZONA DE JUEGOS  
INFANTIL



PISTAS DE PÁDEL  
y TENIS



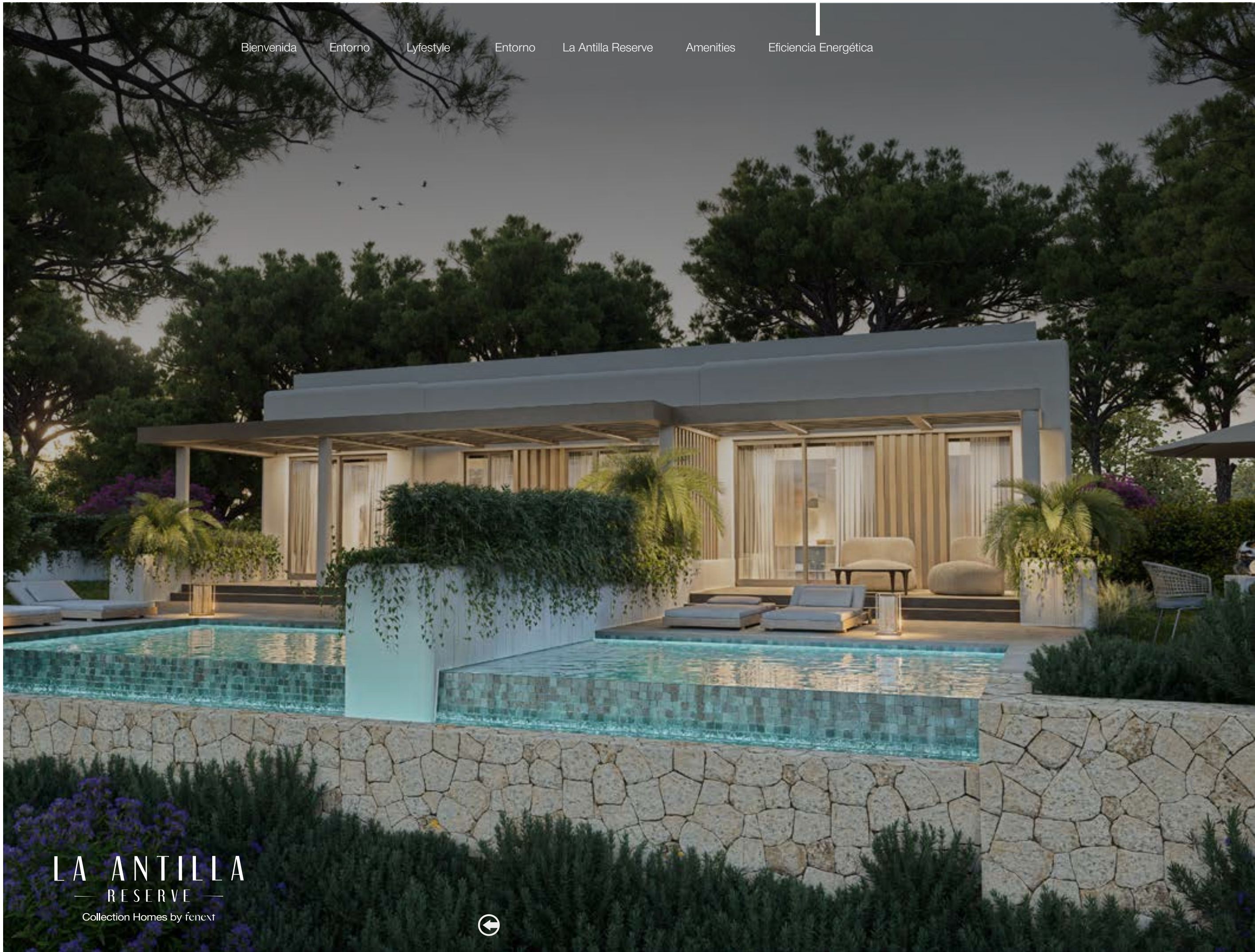
CLUB SOCIAL BAR





*Siente cada zancada  
siente hacer lo que te gusta*





LA ANTILLA  
RESERVE  
Collection Homes by fenest



## Ecoresort

Arquitectura consciente y respeto por el entorno

En La Antilla Reserve, **la sostenibilidad no es una tendencia: es el origen del proyecto. Desde su concepción, se ha apostado por la reutilización de edificaciones existentes y el respeto absoluto por la huella del entorno**, minimizando el impacto y maximizando el valor natural del enclave.

**La arquitectura se adapta al lugar con un diseño contemporáneo, abierto y luminoso, que potencia la relación entre interior y exterior** mediante grandes ventanales, terrazas y pérgolas de madera. Los materiales seleccionados —mortero, cerámica, piedra y madera— junto a una paleta cromática inspirada en el paisaje atlántico, refuerzan la armonía visual y ambiental del conjunto.

**El paisajismo, basado en especies autóctonas y jardinería de bajo consumo hídrico, se integra con el pinar, respetando el ecosistema y dando forma a un verdadero ecoresort: natural, elegante y plenamente consciente.**



APROVECHAMIENTO  
DE LA LUZ NATURAL



PLACAS  
SOLARES



PLANTAS  
AUTÓCTONAS



SISTEMAS DE RIEGO  
INTELIGENTES





*Siente la naturaleza, siente la arena*





*Siente lo extraordinario*



LA ANTILLA

— RESERVE —

Collection Homes by fenext







LA ANTILLA  
— RESERVE —

Collection Homes by fenext

*Siente lo extraordinario*

